



CITTA' DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

Percepito presso l'Ufficio
Assist. Pres. e.c. alla ora
16,18 del 10/11/2020
K

SETTORE III

Governo del Territorio - Centro Storico - Urbanistica
ed Edilizia Privata

Ufficio di Direzione

Piazza San Giovanni, Palazzo ex INA 1° piano - 97100 Ragusa
tel. 0932 676.515 – Fax 0932 623802



Prot. N. 11070

Ragusa,

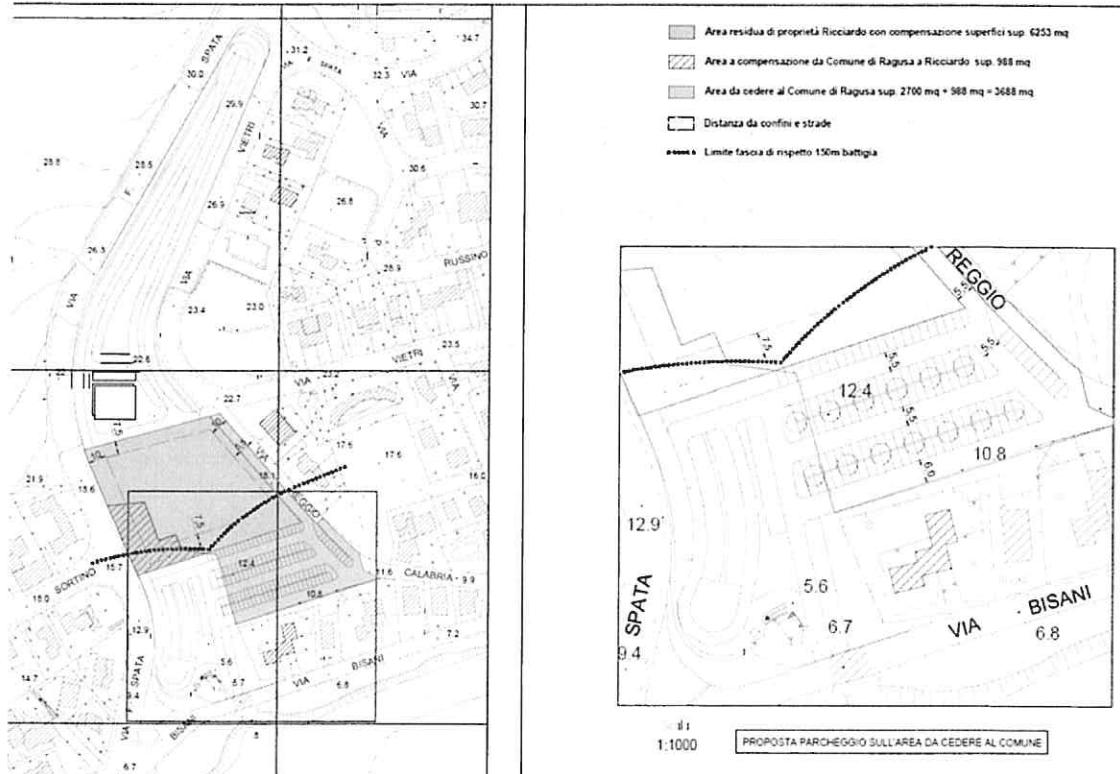
Al Presidente del Consiglio Comunale
SEDE

EMENDAMENTO TECNICO N. 5

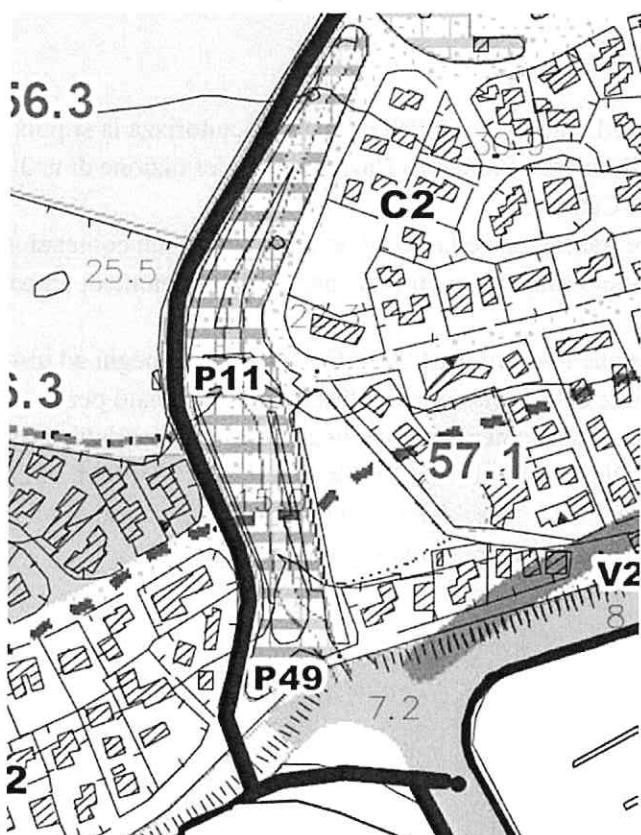
Oggetto: Proposta di Consiglio Comunale n. 42 del 27/09/2020 – Emendamento transazione Calderaro Ricciardo

Premesso che

- Con deliberazione di G.M. n.349 del 21/10/2020 è stata autorizzata la stipula di una transazione con il sig. Ricciardo Calderaro Basilio per la definizione di n. 3 giudizi pendenti avanti al TAR Catania..
- Oggetto della superiore transazione è la definizione bonaria di un contenzioso relativo alla presunta occupazione illegittima di aree private per la realizzazione di un parcheggio pubblico.
- La transazione prevede che l'Amministrazione Comunale si impegni ad inserire all'interno dello Schema di Massima della Revisione del PRG, già incardinato per l'esame da parte del Consiglio Comunale, un emendamento che preveda l'attribuzione della destinazione turistico ricettiva TR1 alle aree individuate in NCT al Foglio 273, part. 282 e 382 a fronte della cessione e realizzazione a spese della ditta Calderaro Ricciardo di un parcheggio e strada per mq. 3688 come da planimetria di seguito riportata



Nello Schema di Massima la zona è attualmente così prevista



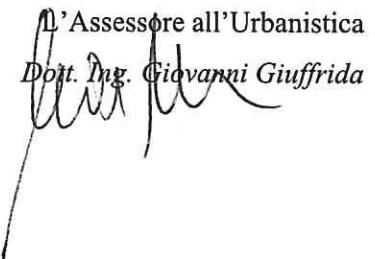
Preso atto inoltre che il Parcheggio indicato come P49 risulta ubicato ad una quota notevolmente inferiore alla quota stradale di Via Bisani, si ritiene che il Parcheggio P49 debba essere reso interrato in modo da creare sul solaio di copertura dello stesso parcheggio una piastra di connessione alla

stessa quota di Via Bisani definendo uno spazio pubblico pedonale al di sopra dello stesso parcheggio P49.

SI PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

Di dare mandato ai progettisti del PRG dell'attribuzione della destinazione turistico ricettiva TR1 alle aree individuate in NCT al Foglio 273, part. 282 e 382 a fronte della cessione e realizzazione a spese della ditta Calderaro Ricciardo di un parcheggio anche interrato e strada per mq. 3688 comoda planimetria sopra riportata,

L'Assessore all'Urbanistica
Dott. Ing. Giovanni Giuffrida



I



Città di Ragusa

Argomento in Esame:

Emendamento N° _____ Presentato il _____ alle ore _____

AD INIZIATIVA DI: _____
Assessore all'Urbanistica - Ing. Giovanni Giuffrida

(gruppo consiliare, consigliere comunale, altro soggetto legittimato ai sensi dello Statuto Comunale)

OGGETTO _____ Emendamento n. 5

SI PROPONE

Di dare mandato ai progettisti del PRG dell'attribuzione della destinazione turistico ricettiva TR1 alle aree individuate in NCT al Foglio 273, part. 282 e 382 a fronte della cessione e realizzazione a spese della ditta Calderaro Ricciardo di un parcheggio anche interrato e strada per mq. 3688 con una planimetria sopra riportata.

ASL, nome e cognome dei Consiglieri
GIOVANNI GIUFFRIDA

[Handwritten signature]
Fiume

- Parere FAVOREVOLE sulla regolarità tecnica

Motivazione: _____

Ragusa 11/11/2020

Il Dirigente Del Settore Dott. Ing. Ignazio Alberghina
[Handwritten signature]

- Parere FAVOREVOLE sulla regolarità contabile/sulla copertura finanziaria

Motivazione: _____

Ragusa 11/11/2020

A. Il Responsabile dei Servizi Finanziari e Contabili A. T.
[Handwritten signature]

- Parere _____ dell'Organo di Revisione

Motivazione: _____

Ragusa _____

Il Collegio dei Revisori dei Conti
