



**CITTA' DI RAGUSA**

[www.comune.ragusa.gov.it](http://www.comune.ragusa.gov.it)

**SETTORE III**

**Governo del Territorio - Centro Storico - Urbanistica  
ed Edilizia Privata**

**Ufficio di Direzione**

Piazza San Giovanni, Palazzo ex INA 1° piano - 97100 Ragusa  
tel. 0932 676.515 – Fax 0932 623802

Pervenuto presso l'Ufficio  
Assist. Pres. e.c. alla ora  
16,18 del 10/11/2020  
H

Prot. N. *186070*

Ragusa,

Al Presidente del Consiglio Comunale

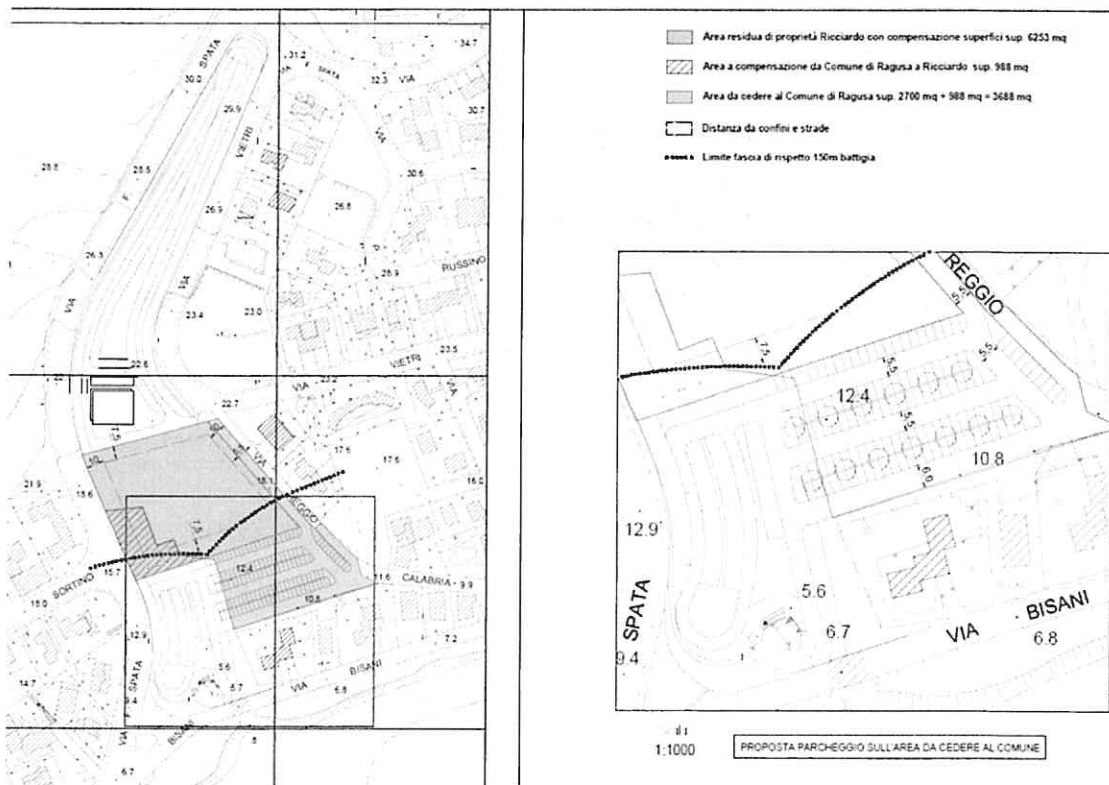
SEDE

**EMENDAMENTO TECNICO N. 5**

**Oggetto:** Proposta di Consiglio Comunale n. 42 del 27/09/2020 – Emendamento transazione Calderaro Ricciardo

**Premesso che**

- Con deliberazione di G.M. n.349 del 21/10/2020 è stata autorizza la stipula di una transazione con il sig. Ricciardo Calderaro Basilio per la definizione di n. 3 giudizi pendenti avanti al TAR Catania..
- Oggetto della superiore transazione è la definizione bonaria di un contenzioso relativo alla presunta occupazione illegittima di aree private per la realizzazione di un parcheggio pubblico.
- La transazione prevede che l'Amministrazione Comunale si impegni ad inserire all'interno dello Schema di Massima della Revisione del PRG, già incardinato per l'esame da parte del Consiglio Comunale, un emendamento che preveda l'attribuzione della destinazione turistico ricettiva TR1 alle aree individuate in NCT al Foglio 273, part. 282 e 382 a fronte della cessione e realizzazione a spese della ditta Calderaro Ricciardo di un parcheggio e strada per mq. 3688 coma da planimetria di seguito riportata



Nello Schema di Massima la zona è attualmente così prevista



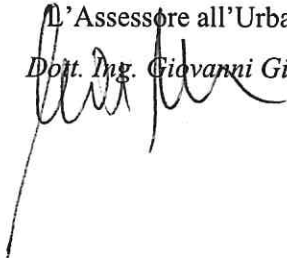
Preso atto inoltre che il Parcheggio indicato come P49 risulta ubicato ad una quota notevolmente inferiore alla quota stradale di Via Bisani, si ritiene che il Parcheggio P49 debba essere reso interrato in modo da creare sul solaio di copertura dello stesso parcheggio una piastra di connessione alla

stessa quota di Via Bisani definendo uno spazio pubblico pedonale al di sopra dello stesso parcheggio P49.

#### SI PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

Di dare mandato ai progettisti del PRG dell'attribuzione della destinazione turistico ricettiva TR1 alle aree individuate in NCT al Foglio 273, part. 282 e 382 a fronte della cessione e realizzazione a spese della ditta Calderaro Ricciardo di un parcheggio anche interrato e strada per mq. 3688 coma da planimetria sopra riportata,

L'Assessore all'Urbanistica  
*Dott. Ing. Giovanni Giuffrida*





**Argomento in Esame:**

**Emendamento N°** \_\_\_\_\_ **Presentato il** \_\_\_\_\_ **alle ore** \_\_\_\_\_

**AD INIZIATIVA DI:** \_\_\_\_\_ Assessore all'Urbanistica - Ing. Giovanni Giuffrida

(gruppo consiliare, consigliere comunale, altro soggetto legittimato ai sensi dello Statuto Comunale)

**OGGETTO** \_\_\_\_\_ Emendamento n. 5

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**SI PROPONE**

\_\_\_\_\_

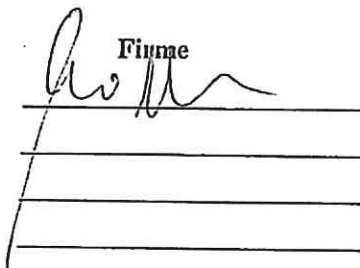
Di dare mandato ai progettisti del PRG dell'attribuzione della destinazione turistico ricettiva TR1 alle aree individuate in NCT al Foglio 273, part. 282 e 382 a fronte della cessione e realizzazione a spese della ditta Calderaro Ricciardo di un parcheggio anche interrato e strada per mq. 3688 coma da planimetria sopra riportata.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

nome e cognome dei Consiglieri  
ASL GIOVANNI GIUFFRÈ

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

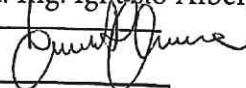
Firma  
  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

☐ Parere FAVOREVOLE sulla regolarità tecnica

Motivazione: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Ragusa 11/11/2020

Il Dirigente Del Settore Dott. Ing. Ignazio Alberghina

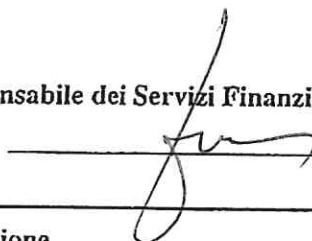


☐ Parere FAVOREVOLE sulla regolarità contabile/sulla copertura finanziaria

Motivazione: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Ragusa 11/11/2020

A. Il Responsabile dei Servizi Finanziari e Contabili A.T.



☐ Parere \_\_\_\_\_ dell'Organo di Revisione

Motivazione: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Ragusa \_\_\_\_\_

Il Collegio dei Revisori dei Conti

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

